

Số: 320 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 29 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 109/2021/CV-TA ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 362 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

- Quyền sử dụng 245m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 382, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng đất: 245m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất: lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy Ban nhân dân huyện Krông Bông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 567358 ngày 25/4/2012 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất (Nhà ở, Chuồng gà, Chuồng heo, Nhà tắm, Giếng đào, Cây trồng trên đất).

Giá của tài sản trên là: **313.450.000** đồng (Ba trăm mười ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

- Quyền sử dụng 22237,8m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: đến ngày 13/01/2064. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy Ban nhân dân huyện Krông Bông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 688675 ngày 21/6/2016 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và Cây trồng trên đất.



Giá của tài sản trên là: **684.553.000** đồng (*Sáu trăm tám mươi tư triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng*)

- Quyền sử dụng 3270m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2043. Địa chỉ thửa đất tại: Khu thi đua thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy Ban nhân dân huyện Krông Bông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 014129 ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và Cây trồng trên đất.

Giá của tài sản trên là: **143.708.000** đồng (*Một trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm linh tám nghìn đồng*)

- Quyền sử dụng 3745m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2043. Địa chỉ thửa đất tại: Khu thi đua thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy Ban nhân dân huyện Krông Bông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 014130 ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và Cây trồng trên đất.

Giá của tài sản trên là: **166.872.000** đồng (*Một trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)

(*Tài sản trên đất có đặc điểm như trong chứng thư thẩm định giá số 362 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê*)

Tổng giá trị của tài sản trên là: **1.308.583.000** đồng (*Một tỷ ba trăm linh tám triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng*)

**Tổng giá khởi điểm: 1.308.583.000** đồng (*Một tỷ ba trăm linh tám triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng*)

**Tiêu chí lựa chọn:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 30 tháng 5 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 6 năm 2023;

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn*)

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Thuận**



